



T.C.
ORDU BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE
MECLİSİ

Rapor No:
2024/026

**İMAR VE BAYINDIRLIK
KOMİSYONU RAPORU**

Rapor Tarihi:
07.03.2024

KONU: Nazım İmar Planı Değişikliği

KOMİSYON İNCELEMESİ:

Büyükşehir Belediye Meclisimizin 2024 yılı Şubat ayı 13.02.2024 tarihli olağan toplantısında 36. gündem maddesi olarak görüşülüp, incelenerek rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen; **İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının**, ilimiz Fatsa ilçesi Konakbaşı Mahallesi sınırları içerisinde 2780 ada, 65 nolu parselde hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği talebine ilişkin 12.02.2024 tarihli ve 350644 sayılı teklifi, komisyonumuzca incelenmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

İlimiz, Fatsa İlçesi, Konakbaşı Mahallesi, F39-d-21-d ve F39-d-21-c imar planı paftaları, 2780 ada, 65 nolu parselde hazırlanan NİP-521049797 plan işlem numaralı 1/5000 ölçekli ilave nazım imar planı teklifi incelenmiştir.

İlimiz, Fatsa İlçesi, Konakbaşı Mahallesi, 2780 ada, 65 nolu parsel mevcut 1/5000 ölçekli nazım imar planında plan onama sınırı dışında kalarak plansız alan vasfında iken, ilave nazım imar planı ile bahse konu alan belediye hizmet alanı, toplu işyeri alanı, park alanı ve imar yolu olarak planlanması önerilmektedir.

İlave nazım imar planındaki amaç bölgenin temel ihtiyaçlarından biri olan oto galericiler sitesi için imar planı hazırlanması olup, ilaveye konu arazinin özellikleri, eğitim durumu, mülkiyet durumu, meri imar planları, mevcut fiili durum dikkate alınarak, ayrıca ilaveye konu alan için alınan kurum görüşleri plana yansıtılarak hazırlandığı anlaşıldığından komisyonumuzca uygun görülmüştür.

5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7-b ve 14. maddesine göre işbu rapor Meclis Başkanlığına sunulmak üzere tarafımızdan tanzim edilerek imza altına alınmıştır.

Aşkın BAŞ
Komisyon Başkanı

H. Atakan KILIÇ
Başkan Vekili

Abdullah COCİ
Üye

Muhammet SÜNNÜ
Üye

Emre BAFRA
Üye